

ACTA N° 34 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a 07 días del mes de diciembre de 2007, siendo las 09.07 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal presidida por el Concejal Sr. Marcelo Cabrera Martínez, y con la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Héctor Comejo Galarce y Alfonso Aravena González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Participación equipo de gestión del L.A.R.E.
- 3.- Lectura de Correspondencia.
- 4.- Varios.
- 5.- Modificación Presupuestaria.

1.- **LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 33 del 16 de noviembre de 2007, la que es aprobada sin observaciones por parte de los Sres. Concejales.

2.- **PARTICIPACIÓN EQUIPO DE GESTIÓN DEL L.A.R.E.**

El Presidente del Concejo ofrece la palabra a la Directora del Liceo Agustín Ross Edwards, Sra. Jessica Vilches Vargas y equipo de gestión que la acompañan.

Directora del L.A.R.E. se refiere a la postulación de proyectos para equipamiento computacional para el liceo en el marco del bicentenario, para poder tener más computadores por cantidad de alumnos. Solicita al Concejo que se revise la posibilidad de continuar con la cantidad de cursos por nivel y que se permita tener cursos acordes con la práctica técnico pedagógica en el aula, es decir, menor cantidad de alumnos por sala. La idea es continuar la cantidad de cursos para acceder a un segundo laboratorio de computación.

Concejal Sr. Aravena, consulta qué quien ha dicho que se piensa que se van a disminuir los cursos. Si lo que propone la Directora y equipo de gestión del L.A.R.E., lo comparte plenamente.

Presidente, señala que el tema del PADEM no se ha discutido todavía a nivel de Concejo.

Concejal Sr. Comejo, le parece bien la propuesta de la Directora pero recuerda que la propuesta del D.A.E.M. es contraria a la propuesta presentada por el liceo.

Concejal Sr. Córdova, comparte lo dicho por los demás Concejales.

Presidente, señala que está claro que se tiene que aprovechar los recursos que se ponen a disposición para contar con un segundo laboratorio de computación para el liceo.

Concejal Sr. Aravena, señala por otra parte que algunos aportes están por perderse. Le recuerda al equipo de gestión que haga unas rendiciones que tienen pendientes, por el caso de la pérdida de dos monitores de computador en el trayecto de la municipalidad al liceo.

Presidente, finalmente señala que la propuesta va a ser tratada nuevamente cuando se analice el PADEM en una próxima sesión del Concejo.

3.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.

a) Solicitud del Club Aéreo de Pichilemu, por renovación del comodato del aeródromo.

Concejal Sr. Córdova, señala que la solicitud no obedece a un proyecto determinado, por lo menos se debería tener el proyecto presentado con diseños que permitan el otorgamiento de recursos. Solamente estaría de acuerdo con renovar por un año más hasta tener clara la situación del Plan Regulador Comunal que afecta al sector de la calle Comercio por una parte y la propuesta de ellos por otra.

Concejal Sr. Polanco, está de acuerdo porque sea por mucho más de un año, en consideración a la necesidad de ellos para presentar los proyectos.

Concejal Sr. Aravena, está de acuerdo y coincide con la opinión del Concejal Sr. Córdova. Por otra parte, está dispuesto ante la presentación de algo sólido por parte de ellos (C.A.P.) en dar su apoyo. En un principio está de acuerdo porque se renueve por un año el comodato.

Concejal Sr. Comejo, señala que siguiendo la lógica de que puede emplazarse en cada cabezal del aeródromo un edificio de altura por permitirlo el P.R.C., no está de acuerdo que se le renueve el comodato y que ya está bueno que se le de una solución al tema, ya que el aeródromo debe salir de donde está emplazado por un tema de urbanismo, se debe buscar otro sector, no sacarlo mañana pero ver desde ahora la solución.

Presidente, señala que partiendo de la base que no se puede quedar sin aeródromo la comuna, está de acuerdo con que se renueve el comodato por un año más, pero para el próximo año que presenten un proyecto que ellos dicen van a desarrollar,

proponiendo además que se deje una cláusula en el comodato condicionado a lo que pase con el P.R.C., pedir la entrega antes del año.

Finalmente, el Concejo arriba al acuerdo por mayoría de renovar el comodato con el Club Aéreo de Pichilemu por un año, es decir, hasta diciembre de 2008.

b) Solicitud del Cuerpo de Bomberos Segunda Compañía de Cahuil, por autorización de funcionamiento estacionamiento en sector Puente de Cahuil.

El Concejo luego de analizar la solicitud, acuerda que se mantenga la autorización a la Junta de Vecinos, como en años anteriores.

c) Solicitud de Gobernación Provincial Cardenal Caro, por ocupación del Parque A. Ross para megaevento regional, organizado por el Consejo Público – Privado del Programa Chile Emprende, los días 14, 15 y 16 de diciembre de 2007.

El Concejo está de acuerdo para que se facilite el Parque por los días señalados.

d) Otras solicitudes del Parque A. Ross:

- De Dn. Marco Castro Benavente
- De Dn. José Llaulén (Agrupación EPU-NEWEN) y
- De Dn. Reinaldo Fattori T.

Presidente, consulta a los Sres. Concejales cuál es la voluntad, si se deja sin usar el Parque para este tipo de actividades o si se acogen las solicitudes pero llamando a licitación pública su uso, con el sistema de bases correspondientes.

Concejal Sr. Córdova, señala que en este caso las opiniones a favor o en contra tienen como fondo un interés económico. Está de acuerdo si se va a autorizar que sea a través de una licitación pública, con bases que permitan que las personas interesadas hagan llegar sus propuestas, para ser evaluadas en la municipalidad y que no sean bases dirigidas.

Concejal Sr. Polanco, comparte lo opinado y que se licite.

Concejal Sr. Aravena, señala que el Parque Ross es un lugar de paseo para la familia y que no está de acuerdo que se pierda esa parte. Le gustaría conocer por otra parte, en qué estado está la situación judicial del caso y después emitir su opinión.

Presidente, señala que respecto al caso, está claro que la gente pagó los derechos correspondientes en la municipalidad y lo relacionado con el S.I.I. es una situación aparte y que no es de incumbencia del municipio.

Concejal Sr. Cornejo, no está de acuerdo porque los artesanos locales no tienen posibilidades de adjudicarse la licitación. Está de acuerdo con que el Parque A. Ross es un lugar para pasear con la familia, además recuerda que la última vez que se facilitó se hicieron destrozos en las áreas verdes. Por otra parte, señala que hay otros espacios en

la comuna para el desarrollo de estas actividades de ferias artesanales y que cerca del Parque, por ejemplo, està la multicancha donde hizo la ramada el Club Arturo Prat para Fiestas Patrias y otros lugares donde tambièn se hicieron ramadas. Señala ademàs que este tema debería quedar radicado en lo privado y que no està de acuerdo con autorizar lo del Parque, ya que a la larga se va a generar un conflicto con la comunidad, en especial con los artesanos locales.

Concejal Sr. Aravena, le gustaría ver un Parque como para el paseo familiar, pero no desatiende la realidad pero siempre que se tomen los resguardos necesarios y que las bases deben ser lo màs claras en ese sentido.

Presidente, està de acuerdo con que la situación puede traer conflictos, entonces habría que ver otra ubicación como la que ha propuesto Dn. Hèctor, en la parte baja del Parque A. Ross.

El Concejo finalmente arriba al acuerdo, por mayoría (con la oposición del Concejal Sr. Cornejo), para que se licite el sector donde se emplaza la multicancha (parte baja del Parque A. Ross), con el objeto que se instalen y funcionen las Ferias Artesanales Internacionales y que en las bases que se elaborarán para el efecto, se deje una clàusula que señale un porcentaje del espacio físico para ser ocupado por los artesanos locales.

El Abogado Municipal, presente en la sesiòn, informa al Concejo respecto a los tràmites para concretar el comodato con el Hogar de Cristo por un periodo de 4 años.

e) Memorando N° 108/07 del Secretario Municipal al Alcalde, sobre presentaciòn al T.E.R. de los antecedentes que sirvieron para la elecciòn del Alcalde Suplente.

f) Ord. N° 960/07 del Alcalde (S) al Jefe Provincial de Vialidad, solicitando manutenciòn de los caminos rurales.

g) Memorando N° 195/07 de la D.A.F., sobre modificaciòn a la Ordenanza de Ferias Libres, en lo que se refiere a los días y calle de funcionamiento.

Concejal Sr. Polanco, señala que tenìa entendido que el tema estaba definido y que no haya firmado el decreto el Alcalde cuando correspondiò es otra historia. Està de acuerdo con lo de la calle y días.

Concejal Sr. Aravena, està de acuerdo con la calle y los días.

Concejal Sr. Còrdova, està de acuerdo con la calle y los días, pero no olvidar lo solicitado por Dn. Luis Fernando Pavez para darle la alternativa de salida para sus productos y para no entorpecer su trabajo y el funcionamiento de la feria libre.

Concejal Sr. Comejo, comparte que sea los días miércoles y sàbados pero no la calle, està por buscar otra calle para el funcionamiento de la feria libre.

Finalmente, por mayoría, el Concejo acuerda que la feria libre funcione en calle Primer Centenario, entre Angel Gaete y San Antonio, durante los días miércoles y sàbados de cada semana.

h) Solicitud de la Federación de Estudiantes de la UCV para funcionar con una feria internacional de artesanía en la parte baja de la Plaza A. Prat.

Presidente, señala que se les va a informar que se va a licitar la ubicación de este tipo de actividad para el verano en la multicancha que queda en la parte baja del Parque A. Ross, para que ellos participen.

i) Memorando N° 214/07 de la Jefa de Personal, sobre aprobación por parte del Concejo de las funciones a desarrollar por personas a contratar bajo modalidad a Honorarios.

Concejal Sr. Cornejo, está de acuerdo, aprueba.

Concejal Sr. Aravena, consulta ¿cuánto implica el costo?

Concejal Sr. Polanco, consulta ¿Cuáles son las personas? En todo caso, está de acuerdo.

Concejal Sr. Córdova, dice sincerémonos. La semana pasada el Alcalde Suplente despidió personal por motivos de recursos (platas), por lo tanto, no corresponde contratar si no hay recursos, pero por un tema de buena onda, que se diga los nombres de las personas, sus funciones y montos.

Presidente, le pide a la Jefa de Personal que ella de los nombres y los montos. Para Social la Sra. Marcela Muñoz por un monto de \$ 180.000 más impuesto y Dn. Fidel Herrera, por un monto de \$ 200.000 más impuesto en la función 1. En la función 3 no tiene claro aún la persona.

Concejal Sr. Córdova, señala que no va a aprobar ninguna función hoy día, en el entendido que la contratación es facultad del Alcalde. Entiende y va a aprobar si se dan los nombres de las personas. En este caso va a aprobar sólo las dos primeras funciones.

El Secretario, luego de pedir la palabra al Presidente señala que según la amplia jurisprudencia de la Contraloría, las funciones que se están aprobando en este acto son de aquellas que pueden ser cumplidas por las personas que tengan la calidad de funcionario municipal y que en todo caso, a pesar de que esto debería decirlo la Jefa de Personal presente, señala además que dice esto para que el trámite no se haga dos veces, ya que puede ser devuelto sin registrar o con observaciones por parte de la Contraloría.

4.- VARIOS.

Concejal Sr. Polanco, consulta por instalación de lomos de toro en Avda. Santa María y por los trabajos de reparación de la pileta del Parque A. Ross.

Concejal Sr. Aravena, solicita reactivar remate de maquinarias y vehículos que se encuentran en el patio de servicio del municipio y que se acondicionen estacionamientos para los vehículos de los funcionarios cuando se despeje el lugar ocupado. Le preocupa la situación (licencia médica) del Jefe D.A.E.M. por los trámites administrativos del

departamento. Respecto a los parquímetros en el verano, sugiere se incorpore como tema a analizar para entregarlos o bien se puede dejar libre de cobro.

Concejal Sr. Cornejo, consulta si efectivamente se va a tener el sistema de parquímetros este verano.

Presidente, señala que seria bueno definirlo ahora.

Concejal Sr. Córdova, señala y recuerda que se comprometió a no cobrar parquímetros en el verano y no va a cambiar este compromiso.

Concejal Sr. Polanco, opina que quede como tarea para la casa.

Concejal Sr. Cornejo, esta de acuerdo con que en la Avda. Costanera podría ser.

Concejal Sr. Aravena, opina que no se cobre parquímetros.

Concejal Sr. Cornejo, consulta al Presidente por el aporte para el campeonato de surf.

Presidente, señala que podría haber disponibilidad.

Concejal Sr. Aravena, opina que si se esta despidiendo a gente, es contraproducente disponer recursos para una actividad deportiva.

Concejal Sr. Cornejo, recuerda que adquirieron un compromiso como Concejo para ver lo del aporte y ahora estan diciendo que no al aporte.

Concejal Sr. Cordova, recuerda que no hay que olvidar el aporte a Bomberos que esta pendiente y que no tendria problemas en apoyar al surf si el Alcalde Suplente encuentra la formula para financiarlo a traves del presupuesto municipal vigente. Consulta por otra parte, si la Sra. Maria Isabel Riveros no esta contratada ahora, que funciones esta realizando y en que calidad esta haciendo el trabajo, seria bueno saberlo. Incluso dice saber que ella ha participado en la elaboración del presupuesto 2008 y en otras materias. Señala que pasa tambien por un tema de convivencia, pero que mientras no tenga la calidad que debe ser no corresponde que este haciendo indicaciones o dando instrucciones como hacer las cosas y que no debería hacer las veces de una especie de Administrador en las sombras. Por ultimo, señala que se le pida al D.O.M. que gestione ante ESSBIO el tema de la calle en el Cerro La Cruz, que se involucra con el Plan Regulador Comunal.

5.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

El Presidente presenta las modificaciones al presupuesto municipal vigente, solicitando su aprobación a los Sres. Concejales, las que forman parte integrante de la presente acta.

Concejal Sr. Cordova, señala que en el entendido que se debe actuar en el día a día en la municipalidad, en ese sentido aprueba las modificaciones.

Concejal Sr. Aravena, solicita que se cumpla lo que señala la ley en cuanto a los días con anticipación que se deben entregar las modificaciones. En el caso de la tercera modificación no la aprueba, las otras dos si las aprueba.

Los Concejales Sres. Polanco y Comejo aprueban las tres modificaciones, sin observaciones.

Se deja constancia que una vez mas no se ha puesto a disposición de los Sres. Concejales con la debida antelación, cinco días, los antecedentes de las modificaciones al presupuesto municipal vigente, para que el Concejo se pronuncie sobre su aprobación o rechazo.

Tambien se deja constancia que el Presidente del Concejo en este acto hace entrega a cada Concejal del Proyecto Presupuesto Municipal 2008, para estudio y posterior resolución.

Con las observaciones señaladas precedentemente, se aprueban por mayoría las modificaciones al presupuesto municipal vigente, bajo el detalle que se adjunta a la presente acta.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 12.22 horas.



JG.R.
JAI ME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

JGR/amc.=